

## **SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO**

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que este expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

<b>Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</b>	<b>Tema</b>	<b>Datos del Llamado</b>
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	<p>El Contratante es el Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública, n° de Rut: 21 685342 0016.</p> <p>El artículo 672 de la Ley No. 18.719 asigna partidas presupuestales a la Administración Nacional de Educación Pública a los efectos de la constitución del Fondo de Infraestructura Educativa Pública con el objetivo de contribuir al crecimiento, mejoramiento y rehabilitación de las infraestructuras edilicias educativas públicas. La Administración Nacional de Educación Pública y la Corporación Nacional para el Desarrollo han constituido el “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública” cuya finalidad es administrar los bienes fideicomitidos para el cumplimiento del objetivo del Fondo previsto en la norma mencionada. El fiduciario es la Corporación Nacional para el Desarrollo, quien debe realizar todas las contrataciones mediante procedimientos competitivos que aseguren el cumplimiento de los principios de publicidad e igualdad de los oferentes.</p>

	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución de tareas de mantenimiento en 3 centros educativos ubicados en Rosario, Colonia, Colonia del Sac., Colonia y Sarandí de Aiguá, Maldonado.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros indicados en memorias, así como la obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos necesarios.</p> <p>Presentar oferta implica la aceptación y compromiso de realizar la totalidad de los trabajos objeto de este llamado, por el precio de la oferta, en un plazo que no supere lo establecido en la numeral 29 Sobre “A” literal f) de esta Sección.</p>
	Categoría	<u>El objeto del presente llamado corresponde a obras categoría 1.</u>
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas corresponden al Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública. La Corporación Nacional para el Desarrollo actuará única y exclusivamente en carácter de Fiduciaria del Fideicomiso referido.
3: Definiciones	Antigüedad del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad a la fecha del Llamado a Ofertas, no inferior a tres (3) años en el ejercicio de la profesión.
	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de toda la obra.
	Incompatibilidades del Director de Obra	El Director de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, ni ser Director de Obra simultáneamente de más de dos Obras de la CND que se encuentren en la etapa anterior a la recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por la CND actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.

4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>En caso de controversia, se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya. En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión, y por mitades el resto.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 7 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 518, Montevideo, Uruguay</p> <p>Código postal: 11.200</p> <p>Teléfono: (598) 2916-2800</p> <p>Fax: (598) 2916-2800</p> <p>Correo Electrónico: <a href="mailto:llamado12-2024-fideicomiso-anep@cnd.org.uy">llamado12-2024-fideicomiso-anep@cnd.org.uy</a></p> <p>Página Web: <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a></p>

12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	Sólo se admitirán consultas y solicitudes de aclaraciones del Llamado a Ofertas hasta 6 (seis) días hábiles antes de la fecha de Apertura de Ofertas.
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a>
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
	Consorcio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consorcio y/ni la asociación de empresas.
	Literal b), c), d) y e)	Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública o con la Corporación Nacional para el Desarrollo, actuando por sí o para terceros, o como Fiduciaria de un Fideicomiso.
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: <a href="http://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-usuario-registro-de-empresas">http://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-usuario-registro-de-empresas</a>
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo y forma de pago	La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas. El pago se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario. Se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 6.000 (pesos uruguayos seis mil) en la cuenta corriente \$U 001551960-00113 del Banco República.
20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	Es obligatorio realizar una visita a la zona de obras. El comitente organizará visitas, cuya fecha y hora será informada mediante un Comunicado.
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria vence cinco (5) días hábiles antes de la presentación de ofertas.

	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los tres (3) días hábiles de presentación de ofertas.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 60.000.  En caso de constituirse mediante fianza, el medio por el cual se presente dependerá de la compañía aseguradora: consultar en la compañía si la envían digital a CND. Para modalidades presenciales, debe presentarse en Rincón 518 4to piso en el horario de 13 a 17 hs.
	Modalidades de constitución	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> , debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden del Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública. En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente \$ 001551960-00113 del Banco República. El RUT del Fideicomiso es 21 685342 0016.  Deberá enviarse comprobante al mail <a href="mailto:GarantiasFideicomisoAnep@cnd.org.uy">GarantiasFideicomisoAnep@cnd.org.uy</a> o entregar documento original en Rincón 518, de 14 17 horas, <b>el día hábil anterior al de recepción de ofertas</b> .  Si no se recibe comprobante en la fecha indicada, el comitente se reserva el derecho de aceptarla.

26: Requisitos Formales de las Ofertas	Formato	<p>El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.</p> <p>Se puede acceder al manual a través del siguiente link:  <a href="https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea">https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea</a> </p> <p>Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa</p>
	Cantidad de copias	No aplica.
	Firma de documentos	Las ofertas estarán firmadas digitalmente (firma electrónica) de conformidad con la Ley N° 18.600, por el representante legal del oferente. En caso de no contar con firma digital, deberán imprimir, firmar de manera ológrafa y enviar imagen. En caso de resultar adjudicados deberán entregar los documentos originales como condición para el perfeccionamiento de contrato.
29: Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	No aplica.
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	<p>Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la <i>Sección 1 Instrucciones a los Oferentes</i>.</p> <p>Adicionalmente, los candidatos de Director de obra deberán tener experiencia en al menos 4 obras de dos millones de pesos.</p>
	Sobre A, literal c) Plan de trabajo	Uno para cada obra, en meses.
	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	No aplica.

Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	En este llamado basta la presentación del <i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i> .
Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta. El plazo máximo previsto, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Inicio de Obra, es el siguiente: Liceo 2 de Colonia: 45 días; Escuela Técnica de Rosario: 60 días y Escuela 15, Sarandí de Aiguá: 90 días.
Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001	No aplica.
Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	El contenido del Sobre “A” es el enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> . Además: la Declaración de cumplimiento de normas sobre lavado de activos, que se incluye en el llamado.
Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consorcio	No aplica, por no ser admisible la asociación de empresas o Consorcio.

29: Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un quince por ciento (15%) del monto de obra prevista sin impuestos cotizado, de acuerdo al <i>Formulario 3</i> .  Incluir versión editable del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> y <i>Formulario 4: Rubrado</i> .
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	También se encuentran comprendidos en el contenido del Sobre “B”:  Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar.  De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia.  En caso de que el Oferente desee acogerse al mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del Decreto N° 371/2010 deberá indicarlo en forma explícita en su Oferta.
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	No se admiten variantes.
31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el <b>miércoles 28 de agosto de 2024 a la hora 11:00.</b>
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas.
	Modalidad de Apertura Pública	En el mismo Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobre A y los Sobre B. Se enviará por mail el acta correspondiente, donde se dará vista exclusivamente del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del “sobre B”.



37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres A y B.
38: Evaluación de las Ofertas	Evaluator	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un Comité Técnico integrado por 5 (cinco) miembros: 3 (tres) de ellos designados por la Administración Nacional de Educación Pública y 2 (dos) de ellos designados por la Corporación Nacional para el Desarrollo.
	Forma de Evaluación	<b>La evaluación se realizará de acuerdo con lo indicado en el Anexo I de esta Sección 2.</b>
46: Notificación de la adjudicación	Adjudicación parcial	Se podrá adjudicar parcialmente la oferta. No se adjudicaría a más de una empresa: el contrato será por la totalidad del objeto del llamado.
47: Perfeccionamiento del Contrato	Condiciones	El perfeccionamiento del contrato se efectuará bajo la condición suspensiva del cumplimiento de los requisitos que se establecen a continuación:  a. Actualizar la totalidad de la información del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo (información registral, Certificado Notarial y/o Carta Poder con una vigencia no mayor a 30 días de expedido).  b. Acreditar el depósito de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, conforme a lo indicado en la Cláusula 56 de la <i>Sección 1</i> del Pliego de Condiciones.
	Plazo para el perfeccionamiento	Se deberán presentar los requisitos exigidos en un plazo de 10 días hábiles.
	Literal d) adecuar documentos	<u>No aplica.</u>
	Literal e) elaborar documentos	<u>No aplica.</u>

49: Contenido y características del precio de la obra	Precio tope	No aplicará precio tope.
51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	El Precio del Contrato no estará sujeto a ajustes.  El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.
53: Aportes al BPS	Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden del “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública” como Beneficiario.
	Liberación	El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra Objeto del mismo, y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la misma.  El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar refuerzo de garantía, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra y al saldo con la Recepción Definitiva.  El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.

## Sección 2 – Anexo I

### 1. Criterios de evaluación

Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar, se corroborará que las propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el pliego y cumplan los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece. Propuestas que tengan omisiones no subsanables, según lo definido en la *Sección 1* del pliego, no seguirán en la evaluación.

Para el caso de ser presentadas Ofertas Alternativas, serán analizadas a fin de determinar si cumplen los requisitos solicitados en el Pliego, si son técnicamente aprobadas y no modifican esencialmente el proyecto básico. Analizado esto, se determinarán aquellas Ofertas Alternativas que serán aceptadas.

Con todas las ofertas, tanto Básicas como Alternativas que hayan cumplido con los requisitos anteriores, se procederá a realizar la evaluación técnica de acuerdo con lo establecido en el presente anexo.

### 2. Forma de evaluación – Si la apertura del “Sobre B” es diferida

En esta modalidad de apertura de ofertas, primero se revisará que esté completo el contenido del “Sobre A”. En caso necesario, se pedirá información complementaria como está indicado en la cláusula 39 de la *Sección 1 Instrucciones a los oferentes*.

Para obras Categoría 1 y 4, se pasa a la evaluación del Sobre B.

Para obras Categoría 2 y 3, se calculará la puntuación de Capacidad Técnica como indican los siguientes cuadros.

#### SOBRE A: Puntuación Capacidad Técnica

##### Experiencia de la empresa

Concepto		Puntos (máximo 40)
Experiencia en contratos con montos similares o superiores.	Sin contratos	0
	Entre 1 y 2 contratos	2
	Entre 3 y 5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	12
	12 o más contratos	20
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares.	Sin contratos	0
	Entre 1 y 2 contratos	2
	Entre 3 y 5 contratos	5
	Entre 6 y 11 contratos	12
	12 o más contratos	20

Solamente se considerará lo presentado como parte de la oferta.

### Experiencia de personal clave (Responsable Técnico y Director de Obra)

Concepto		Puntos (máximo 50)
Experiencia en contratos con montos similares o superiores.	Sin contratos	0
	1 y 2 contratos	5
	Entre 3 y 6 contratos	15
	7 o más contratos	20
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares.	Sin contratos	0
	1 y 2 contratos	10
	Entre 3 y 6 contratos	20
	7 o más contratos	30

Se evaluará al Director de Obra y al Responsable Técnico, por separado, de acuerdo con lo indicado en el cuadro, y el puntaje de la propuesta será el promedio simple de esos dos números. Solamente se considerará lo expuesto en los formularios de oferta.

### Certificación de Calidad de la Empresa

Concepto		Puntos (máximo 10)
Presentación de certificación en calidad.	Sin datos	0
	En Trámite	3
	Certificación vigente	10

Un mismo contrato podría aportar puntos por monto similar y por características similares. Se computará únicamente la experiencia de los últimos 5 años, relativos al mes de apertura de ofertas del llamado: a) obras terminadas (estados: Finalizada o Cerrada) con fecha de recepción en ese periodo, y b) obras que se estén ejecutando al momento de presentación de ofertas. A efectos de evaluar la experiencia en contratos de monto similar, se considerarán los montos de contratos declarados por el oferente, sin ajustar, y se compararán a con el monto indicado en la Cláusula 38 de esta *Sección 2 Datos del llamado*.

Para obras categorías 2 y 3, las propuestas que en la Puntuación de Capacidad Técnica totalicen menos de 50 puntos serán rechazadas.

Para obras categoría 3, la puntuación de la capacidad técnica y de la oferta económica se combinarán como se indica más adelante en un Puntaje Total.

### SOBRE B: Evaluación Oferta Económica

La Oferta Económica (OE) se calculará como el monto ofertado por obra prevista e imprevista, impuestos incluidos (OFERTA EN \$ IVA INCLUIDO), más el 65,8% del monto imponible de la obra prevista e imprevista. A esta cifra es a la que se aplica el descuento indicado en el certificado del programa de compras públicas. Esto aplica para obras de cualquier categoría.

## Evaluación total

### Obras Categorías 1, 2 y 4

Las ofertas que cumplan los requisitos mínimos indicados se ordenarán según su Oferta Económica, con el descuento del programa de copras públicas que aplique, de menor a mayor. Estas cifras constituyen la “puntuación total” para estas categorías de obra, a los fines de la cláusula 43 Mejora de Oferta Económica.

### Solamente aplicable a obras Categoría 3

Cada oferta económica válida recibirá una puntuación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$PE_i = 100 * \left( 1 - \left[ \frac{OE_i - OE_{min}}{OE_{min}} \right]^\alpha \right)$$

Donde:

$PE_i$  = Puntaje Económico de la propuesta  $i$

$OE_i$  = Oferta Económica de la propuesta  $i$

$OE_{min}$  = Oferta mínima: la menor de las Ofertas Económicas válidas.

$\alpha = 0,8$

Las Ofertas se ordenarán de acuerdo con la siguiente fórmula, de mayor a menor:

$$PT_i = 0,2 PCT_i + 0,8 PE_i$$

Donde:

$PT_i$  = Puntaje Total de la propuesta  $i$

$PCT_i$  = Puntaje de la Capacidad Técnica de la propuesta  $i$

$PE_i$  = Puntaje Económico de la propuesta  $i$

0,2 el ponderador de la Capacidad Técnica

0,8 el ponderador de la Propuesta Económica

## 3. Forma de evaluación – Si la apertura del “Sobre B” es simultánea o anterior al “Sobre A”

En primer lugar, las propuestas se ordenarán según su Oferta Económica, calculada como se indicó anteriormente (SOBRE B: Evaluación Oferta Económica).

En ese orden se irán evaluando los aspectos del Sobre A, de la manera indicada anteriormente en este Anexo.

Para obras Categoría 1, 2 y 4, la evaluación terminará cuando se tengan dos propuestas que cumplan los requisitos mínimos.

Para obras Categoría 3: se evaluará el Puntaje de Capacidad Técnica para la propuesta de menor Oferta Económica y se calculará su Puntaje Total. Será evaluado el Puntaje de Capacidad Técnica de todas las propuestas que podrían empatar o superar a la de menor Oferta Económica.

No necesariamente se calculará Puntaje de Capacidad Técnica para todas las propuestas.